LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Súťažné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na predaj „ budova lesného hospodárstva- AB súp.č. 124, na pozemku KN-C parc. č. 3263, budova lesného hospodárstva- Červný kútik, súp.č. 125, na pozemku KN-C parc. č. 3268, a pozemky KN-C parc. č. 3263,3268 a 3264/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 86, spolu so stavbami neevidovanými na LV, katastrálne územie Sečovce, okres Trebišov“

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Súťažiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Stavby:
-8 budova lesného hospodárstva (Administr.búdova), súp.č. 124 na pozemku KN-C parc. č. 3263
-8 budova lesného hospodárstva (Červný kútik), súp.č. 125 na pozemku KN-C parc. č. 3268

Pozemky:
-16 pozemok KN-C parc. č. 3263, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m2
-16 pozemok KN-C parc. č. 3268, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2
-18 pozemok KN-C parc. č. 3264/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6898 m2

Neevidované na LV:
Vonkajšie úpravy/Príslušenstvo

- oplotenie AB Sečovce, na p.č.KN-C 3264/1
- spevnene plochy AB Sečovce, na p.č.KN-C 3264/1
- vodovodná prípojka , na p. č .KNC 3264/1
- vodovodná šachta , na p .č. KNC 3264/1
- kanalizačná prípojka na p.č. KNC 3264/1
- plynová prípojka na p. č. KNC 691
- elektrická prípojka na p. č. KNC 3264/1
- elektrická prípojka na p. č. KNC 3264/ 1

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Sečovce
okres: Trebišov

LV: č. 86

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
Slovenská republika 1/1
Účastník právneho vzťahu: Správca
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351 1/1

v časti „C“ – bez zápisu

Prístup k nehnuteľnosti:
-prístupná z verejnej cestnej komunikácie

Iné:
-pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vytvára plochu areálu kde sú spevnené prístupové plochy, zarastený množstvom drevín ktoré sú tiež predmetom predaja ako drevná hmota stromov na pni.

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **237 771,01 €**
- ostatné podmienky súťaže – žiadne

Predloženie návrhov

- Návrhy je potrebné doručiť **do 04.12.2026** do LESY Slovenskej republiky, štátny podnik P.O.Box 9/B, 810 00 Bratislava 1 **a to ako doporučenú zásielku**.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže: ***„Obchodná verejná súťaž na predaj:* „ budova lesného hospodárstva- AB súp.č. 124, na pozemku KN-C parc. č. 3263, budova lesného hospodárstva- Červný kútik, súp.č. 125, na pozemku KN-C parc. č. 3268, a pozemky KN-C parc. č. 3263,3268 a 3264/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 86, spolu so stavbami neevidovanými na LV, katastrálne územie Sečovce, okres Trebišov“.**

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia, fotokópia nájomnej zmluvy/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Organizačnej zložke OZ Vihorlat, so sídlom: Čemernianska 136 , 093 03 Vranov, u **Mgr. Petrikovej,** email: silvia.petrikova@lesy.sk **t.č. 0907 956 336** alebo **dňa 26.11.2026 v čase od 8:00 do 12:00** hod. na tvare miesta.

- **Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.**

- **Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).**

Súťažiteľ je povinný súčasne s cenovou ponukou zaslať:

a) identifikačný údaj:

- Právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu). Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná, nie starší ako 3 mesiace.
- Obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k nadobudnutiu predmetu súťaže.
- Fyzická osoba, nepodnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, je potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Fyzická osoba, podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) alebo výpis z osobitého registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) vrátane súhlasu s použitím osobných údajov (príloha č. 2), uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá.
- Ak ide o fyzickú osobu, podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná.

b) finančnú zábezpeku:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **25 000 €,** ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB , IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol: /**číslo spisu. 4003**/ len bankovým prevodom alebo vkladom/ a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou (súťažným návrhom).
- **Finančná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže.** Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom, resp. vkladom.
- V prípade, že finančná zábezpeka nebude zložená včas a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženom súťažnom návrhu, súťažný návrh bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže (alebo pri zrušení súťaže každému účastníkovi súťaže) vráti finančnú zábezpeku prevodom na účet súťažiteľa. Pri vložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťažiteľ uvedie číslo účtu, na ktorý mu bude finančná zábezpeka vrátená.
- Víťazovi súťaže bude finančná zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **25 000 €.**

c) Zmluvu o finančnej zábezpeke :

- Súťažiteľ predloží vyplnenú a podpísanú „Zmluvu o finančnej zábezpeke“ v troch (3) vyhotoveniach (podpis súťažiteľa na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overený).
- „Zmluva o finančnej zábezpeke“ bude uzatvorená len s víťazom súťaže a 1 vyhotovenie zmluvy bude zaslané víťazovi súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády SR.

Obsah súťažného návrhu predkladaného súťažiteľom: súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), cenová ponuka (príloha č. 3 alebo č. 4), vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1), doklad o zložení finančnej zábezpeky, vyplnená, podpísaná a overená „Zmluva o finančnej zábezpeke“ v troch vyhotoveniach (príloha č. 5).

- **Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle www.lesy.sk do 03.01.2027 Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zašle každému súťažiteľovi aj v písomnej forme.**

- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.**

- **Doručený súťažný návrh nemožno odvolať po uplynutí súťažnej lehoty.**

- **Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.**

- **Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom; kúpna cena musí byť uhradená jednou splátkou.**

Na webovom sídle www.lesy.sk budú uverejnené :

a) list vlastníctva č. 86, k. ú. Sečovce
b) kópia z katastrálnej mapy;
c) prílohy k súťažným podmienkam:
- príloha č.1 Kúpna zmluva (návrh),
- príloha č.2 Súhlas s použitím osobných údajov pre MPRV SR,
- príloha č.3 Vzor cenovej ponuky FO,
- príloha č.4 Vzor cenovej ponuky PO,
- príloha č.5 Zmluva o finančnej zábezpeke,

d) informačná povinnosť prevádzkovateľa.

V Banskej Bystrici, dňa: 12.11.2026

.....
Ing. Boris Gregor
generálny riaditeľ